



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

Päästeamet
Ida päästekeskus
ida@paasteamet.ee

06.04.2026 nr 6-1/1242

Kohtla-Järve linna Kukruse linnaosa Õne tn 47 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamiseks esitamine

Kohtla-Järve Linnavalitsus algatas 18.02.2026 korraldusega nr 48 Kohtla-Järve linna Kukruse linnaosa Õne tn 47 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu ning jättis algatamata planeeringuga kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise.

Planeeritav maa-ala hõlmab Kukruse linnaosa Õne tn 47 kinnistut (katastritunnus 32221:003:0034, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 970 m²) ja sellega piirnevat Õne tänava lõik 3 (32201:001:0117, transpordimaa 100%) kinnistu osa.

Planeeritava ala suurus on u 1300 m².

Õne tn 47 kinnistu on hoonestamata, kinnistul paiknevad üksikelamu vundamendi varemed. Õne tänava lõik 3 kinnistu on munitsipaalomandis olev transpordimaa maaüksus, mille arvamine planeeringualasse on vajalik Õne tn 47 kinnistut teenindavate tehnovõrkude ja juurdepääsude planeerimiseks.

Planeeringu eesmärk on määrata Õne tn 47 krundile ehitusõigus ja arhitektuur-ehituslikud nõuded üksikelamu ja selle abihoone püstitamiseks ning lahendada planeeritaval maa-alal liikluskorralduse, tehnovõrkude, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted.

Detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Kohtla-Järve linna Kukruse linnaosa üldplaneeringuga (kehtestatud Kohtla-Järve Linnavolikogu 26.05.2010 otsusega nr 76). Üldplaneeringu järgi jääb planeeritav kinnistu pere- ja ridaelamu maa juhtotstarbega maale.

Detailplaneeringuga määratakse Õne tn 47 krundile ehitusõigus kuni 8,5 m kõrguse üksikelamu ja kuni 5 m kõrguse abihoone rajamiseks ehitisealuse kogupinnaga kuni 250 m² (26% krundi pindalast). Planeeringu põhijoonisel on näidatud hoonestusala, mille piires on võimalik püstitada ehitusõigusega ettenähtud ehitisi.

Planeeringu materjalide ja menetlusedokumentidega saab tutvuda linnavalitsuse dokumendiregistris: www.kohtla-jarve.ee → Dokumendiregister → Planeering → Number: DP-150 või otselingilt: https://wd.kohtla-jarve.ee/?page=pub_view_dynobj&pid=13562178&tid=420595&desktop=1025

Planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt esitatakse detailplaneering kooskõlastamiseks valitsusasutustele, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 2 kohaselt kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti.

Palume planeering kooskõlastada või sellest keelduda hiljemalt 06.05.2026.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Richard Toome
arhitekt-planeerija
tel 5886 8541
richard.toome@kjl.v.ee